Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Baudokumentation

gefördert durch:

RheinlandPfalz
GENERALDIREKTION
KULTURELLES ERBE

DEUTSCHE STIFTUNG
DENKMALSCHUTZ

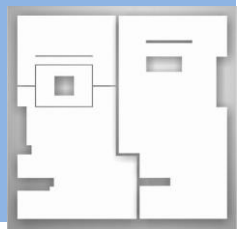
ER+R
architektur

Foto 1: ER+R architektur

Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Zur Geschichte des Kapitelsaals:

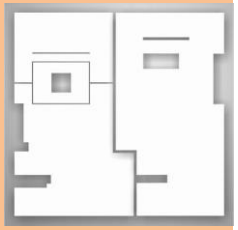
- Teil des Ende des 12.Jhdt. gegründeten Zisterzienserklosters, der Zugang erfolgte aus dem Kreuzgang heraus
- fast quadratischer Grundriss von ca. 11x11 m, 9 Joche, Kreuzrippengewölbe
- 1739 Bau des Pfarrhauses oberhalb des Kapitelsaals
- Der Saal war ab einem unbekannten Zeitpunkt bis 1925 bis über die Höhe der Säulenkapitelle verschüttet und mit Lehmwänden in einzelne kleine Parzellen unterteilt; Nutzung vermutlich als Stall, Lager, Schmiede, u.a.
- Freilegung und Renovierung des Kapitelsaals bis 1928, Nutzung als Vereinsheim
- Renovierung 1971-1973, Reinigung der Architekturelemente, Trockenlegung durch den Einbau einer abgedichteter Betonbodenplatte,, Dränage und Warmluft-Fußbodenheizung mit Sandsteinbodenbelag; infolgedessen stärkere Feuchtigkeitsbelastung der Säulen und Wände



Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Bauherr: kath. Kirchenstiftung Mariä Himmelfahrt Otterberg,
Bischöfliches Bauamt Speyer, Dom- u. Diözesankonservator Speyer
Zeitrahmen Sanierung des Kapitelsaals
Beauftragung: 2016
Schadensaufnahme/ Untersuchungen: 2016-2019
Baubeginn: Dezember 2019
Fertigstellung: Oktober 2020

Befunderfassung: Andreas Wolf, Restaurator VDR, St. Leon-Rot
Ultraschalluntersuchung der Mittelsäulen: IGP Dr.-Ing. Gabriele Patitz, Karlsruhe
Schlosserarbeiten Mittelsäule: Firma Thomas-Maria Schmidt, Höheischweiler
Abbrucharbeiten: Firma Schiff und Söhne, Gundersweiler
Rohbauarbeiten: Firma Mayer, Schopp
Heizungs- u. Lüftungsinstallationen: Firma Theod. Mahr Söhne, Aachen
Elektroinstallationen: Firma Carra, Otterberg
Schreinerarbeiten Bautür/Eingangstür: Firma Schröder, Kaiserslautern
Natursteinarbeiten: Firma Müller, Schopp
Verputz- u. Malerarbeiten: Firma Knopf, Diehlheim-Balzfeld
Bodenbelagsarbeiten: Firma Müller, Schopp
Kettenantriebe Fenster: Firma Binsfeld, Trier
Messingleuchten: Firma Wilperath, Atrip
Bauendreinigung: Firma Lukas, Kaiserslautern



Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Grundrissdarstellung

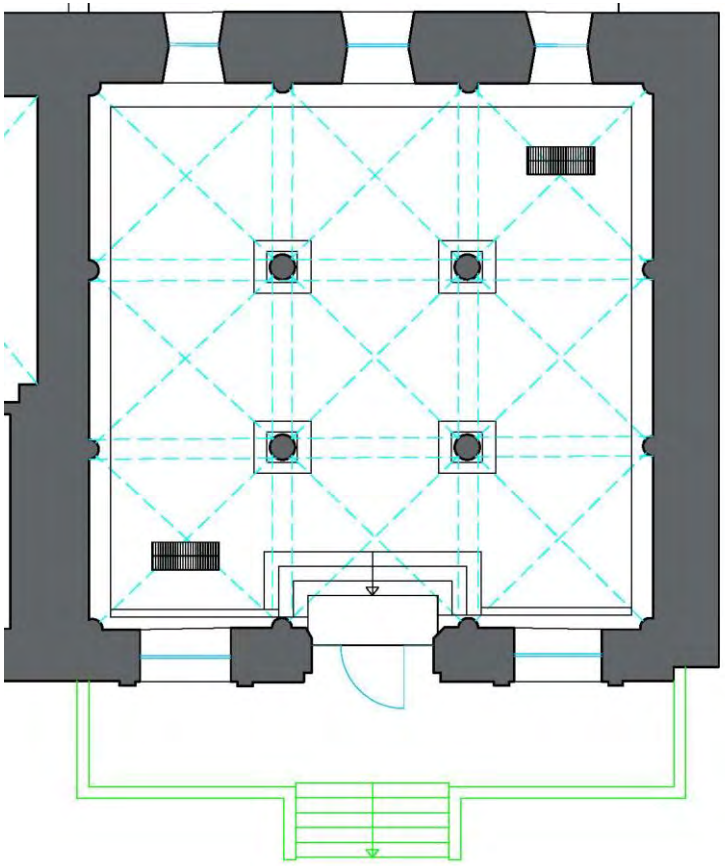
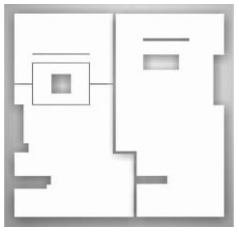


Abbildung 1:
ER+R architektur



ER+R architektur

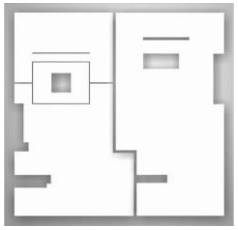
Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

vor der Renovierung:
restauratorische Befunderfassung der Raumschale

2016

BEISPIEL
Befundstelle B 3:
Unter dem derzeitigen Putz im Gewölbe hell-blaue Fassungs-reste sowie schwarze Ruß-kruste an der Sandsteinrippe

Foto 2: Andreas Wolf, St. Leon-Rot

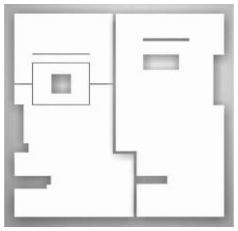


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

vor der Renovierung

2018

Foto 3:
ER+R architektur



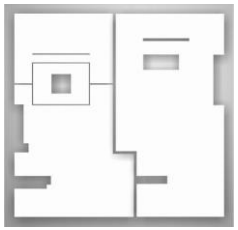
Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

vor der Renovierung

2018

starke Salzausblühungen und Absandungen an Säulen und Wänden

Foto 4-6:
ER+R architektur

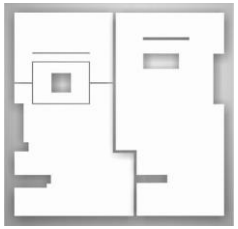


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Vorbereitende Untersuchungen:
Bodenaufschluss an einer Mittelsäule

März
2018

Foto 7-8:
ER+R architektur



Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Vorbereitende Untersuchungen:
Skizze des vorhandenen Bodenaufbaus

2018

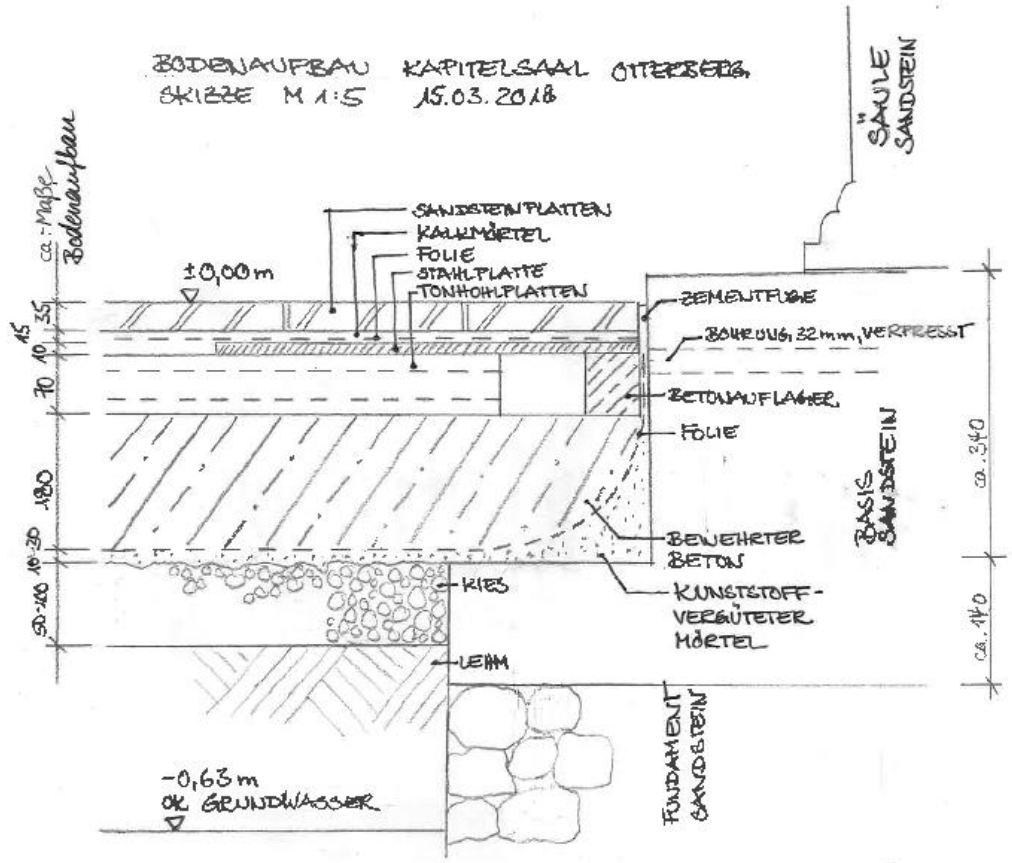
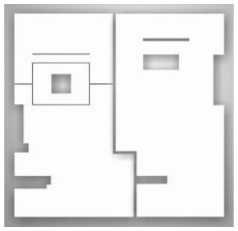


Abbildung 2:
ER+R architektur

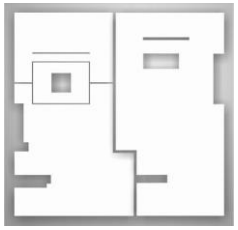


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Vorbereitende Untersuchungen:
Aufschluss an der Brüstungsmauer

April
2018

Foto 9:
ER+R architektur



Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Vorbereitende Untersuchungen:
Ultraschalluntersuchung de Mittelsäulen

Juni
2019

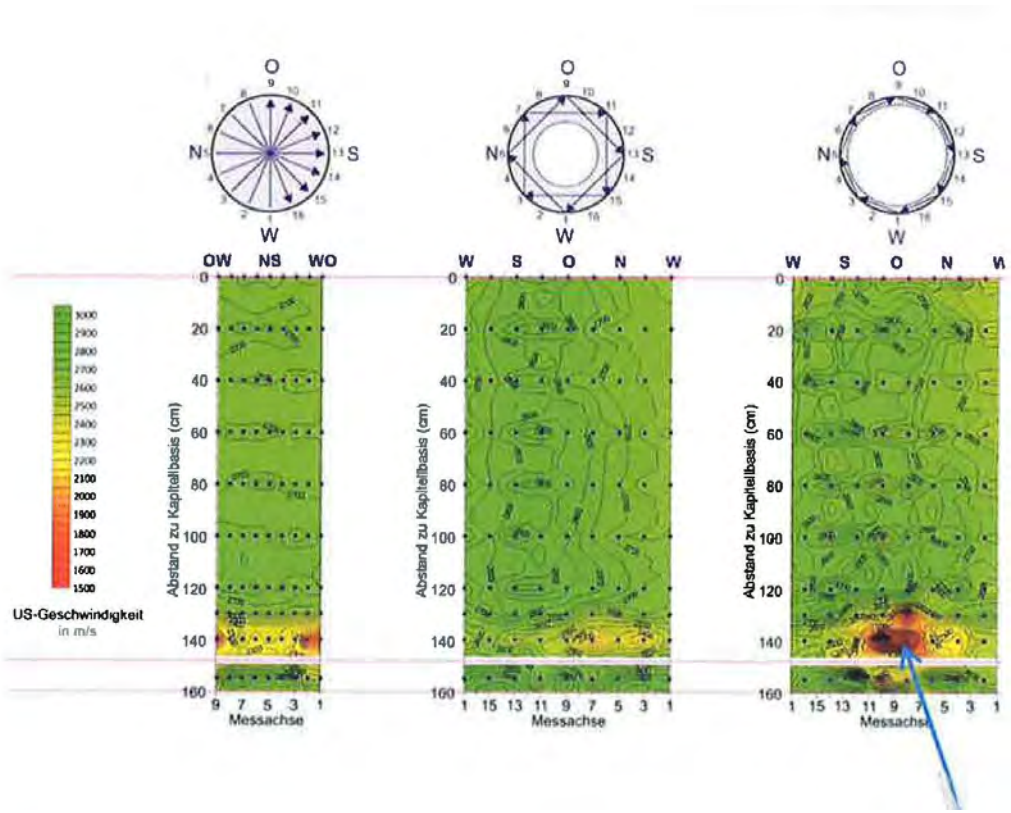
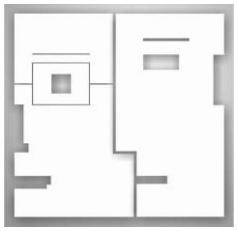


Foto 10 u. Abbildung 3:
IGP Patitz, Karlsruhe

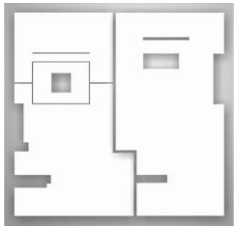


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Sicherungsmaßnahme:
Schmiedeeiserne Klammer am Kapitel einer Mittelsäule

November 2019

Foto 11-12:
ER+R architektur



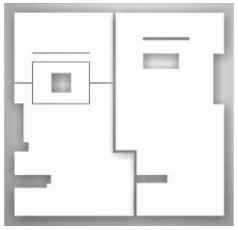
Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Abbrucharbeiten:
Entfernen des Bodenbelags, der Heizung und der Beton-bodenplatte aus den 70er Jahren

Dezember 2019

Nassschneide-verfahren: die Betonplatte wird in einzelne Stücke geteilt.

Foto 13:
ER+R architektur

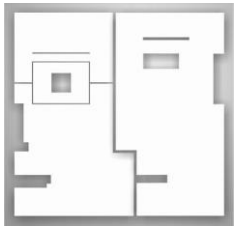


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Abbrucharbeiten:
Stück für Stück: Entfernung der 18cm starken Betonbodenplatte

Dezember 2019

Foto 14:
ER+R architektur

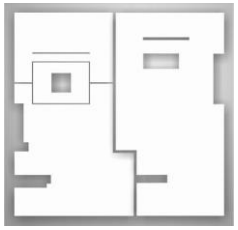


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Abbrucharbeiten:
Um die Säulen bleibt die Bodenplatte zur Stabilisierung noch erhalten bis die Heizungsschächte fertiggestellt sind.

Dezember 2019

Foto 15:
ER+R architektur



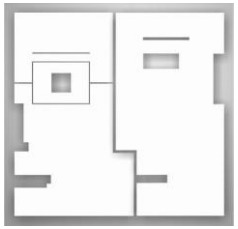
Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Rohbauarbeiten :
Ausheben der Baugruben für die neuen Heizstationen
- wie erwartet Grundwasser!

Januar
2020

Der Minibagger passt ganz knapp durch die Bautür!

Foto 16-17:
ER+R architektur

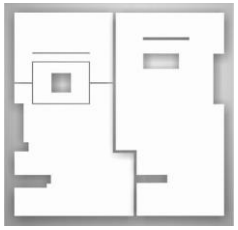


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Rohbauarbeiten :
Betonage der neuen Heizungsschächte

Januar
2020

Foto 18:
ER+R architektur

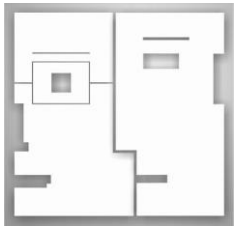


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Natursteinarbeiten:
an den Mittelsäulen werden vorhandene Schäden zwischen Säulenbasis und Fundament sichtbar

Februar
2020

Foto 19:
ER+R architektur

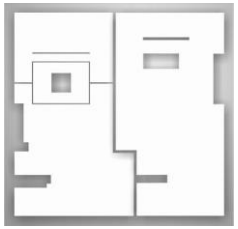


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Natursteinarbeiten:
nach statischer Klärung erhalten die Säulen sogenannte Mörtelschuhe

Februar
2020

Foto 20:
ER+R architektur

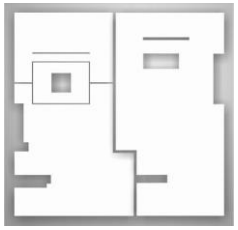


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Rohbauarbeiten:
Schottereinbau nach Erneuerung der Dränage,
Vorbereitung der Leitungstrassen für die Heizung

März
2020

Foto 21:
ER+R architektur

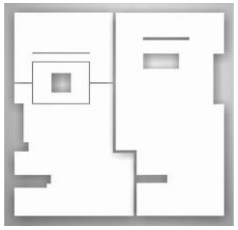


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Heizungsinstallation:
Einbau der Heizungsschächte im Kapitelsaal;
Kernbohrungen für das klimaregulierenden Lüften.

März
2020

Foto 22-23:
ER+R architektur

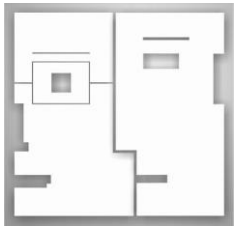


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Heizungsinstallation:
Material für Heizungs- und Lüftungstechnik lagert in der Sakristei – im darunterliegenden Technikraum ist es zu eng!

März
2020

Foto 24:
ER+R architektur

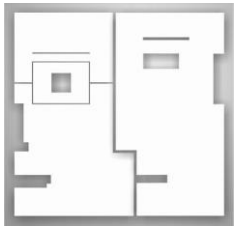


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Natursteinarbeiten:
Ergänzung der Sandsteinbrüstung

April
2020

Foto 25:
ER+R architektur

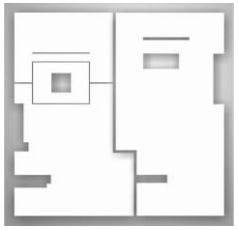


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Bauzustand vor der Reinigung der Architekturelemente;
die eingebauten Heizstationen dienen als Bauheizung

April
2020

Foto 26:
ER+R architektur

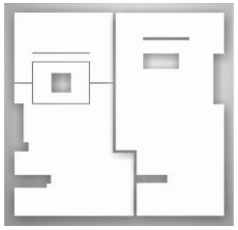


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Natursteinarbeiten:
Reinigung der Sandsteinelemente

April
2020

Foto 27:
ER+R architektur

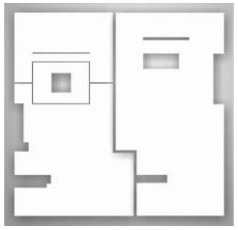


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Natursteinarbeiten:
Die Sandsteinreinigung ist abgeschlossen.

April
2020

Foto 28:
ER+R architektur

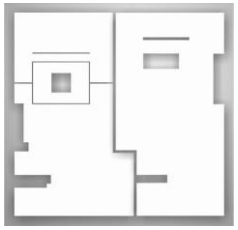


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Bemusterung der Beleuchtung

Mai
2020

Foto 29-30:
ER+R architektur



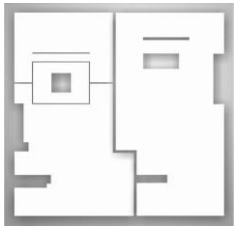
Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Bemusterung der Maler- und Retuschierarbeiten
Festlegung der Ausführung und Farbtöne

Mai
2020

-Wand: Kalkschlämme und freskaler Kalkanstrich
-Gewölbe: lasierender Anstrich mit Keim Reversil auf nicht bauzeitlichem Putz
-Abnehmen bzw. Überarbeiten bestehender nicht ansprechender Retuschierungen, Beruhigung der Linienführung, Abtönung zu heller Fugenübermalungen

Foto 31:
Firma Knopf



Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Verputz- und Malerarbeiten:
Reinigung und Überarbeitung der Wände und Gewölbe

Juni
2020

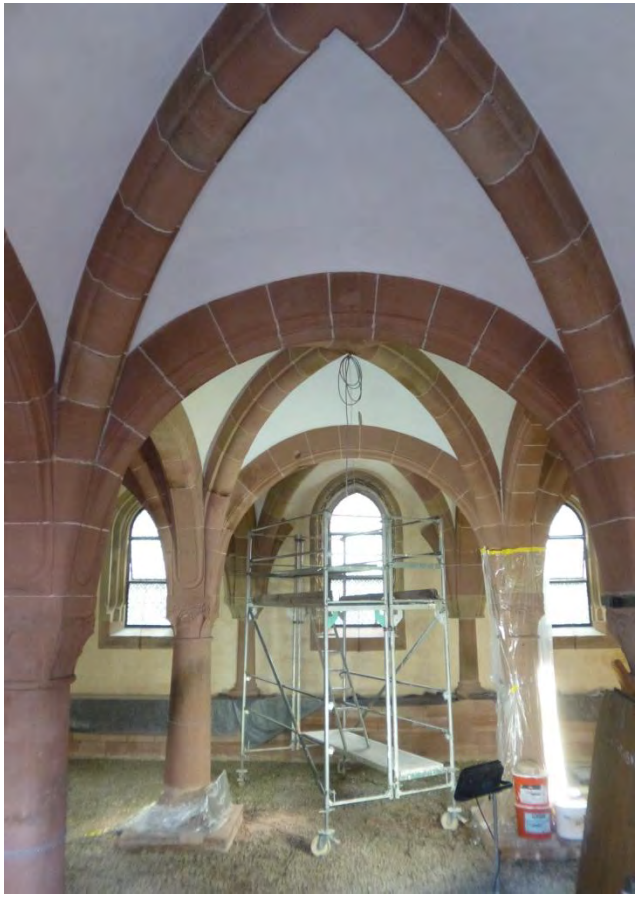
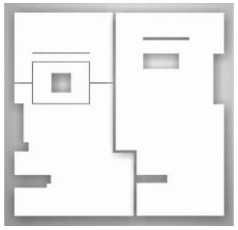


Foto 32-33:
ER+R architektur

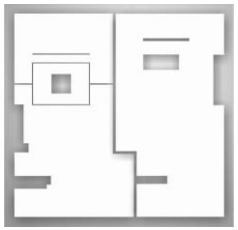


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Verputz- und Malerarbeiten:
Reinigung und Überarbeitung der Wände und Gewölbe

Juni
2020

Foto 34-35:
ER+R architektur



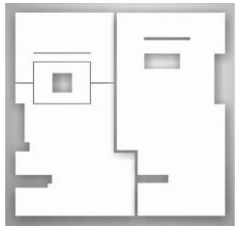
Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Bodenbelagsarbeiten:
Festlegung der Achsen,
Beginn mit den verzierten Ziegeln in der Raummitte

Juli
2020

Verzierung nach Vorbild eines im Klosterbereich gefundenen Ziegels

Foto 36-37:
ER+R architektur

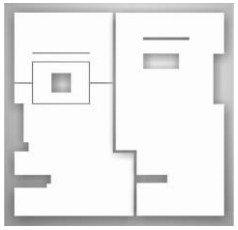


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Bodenbelagsarbeiten:
3cm starke handgefertigte Attenberger Bodenziegel,
Verlegung diffusionsoffen in Splitt mit Sandfuge

Juli
2020

Foto 38:
ER+R architektur

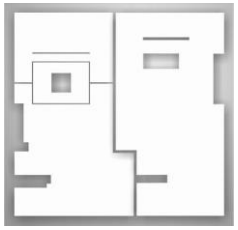


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Bodenbelagsarbeiten

Juli
2020

Foto 39:
ER+R architektur



Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Fensterarbeiten:
Montage der Kettenantriebe an zwei Fenstern für das klimaregulierende Lüften

August
2020

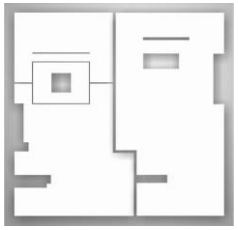


Foto 40-41:
ER+R architektur

Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Schreiner- und Malerarbeiten:
Überarbeitung der Eingangstür und des Sandsteinportals

September 2020

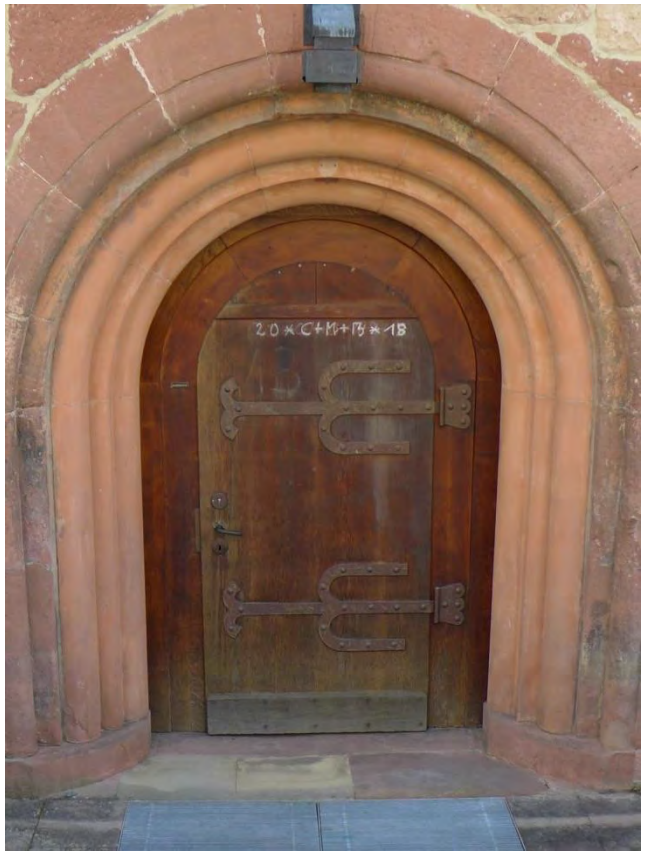
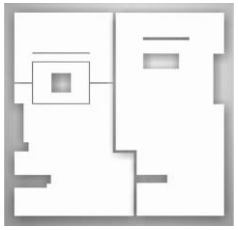


Foto 42-43:
ER+R architektur

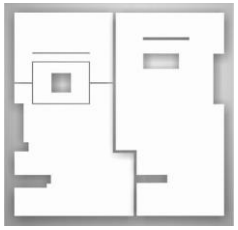


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Kunstschmiede- und Elektroarbeiten:
Einbau der angefertigten Messingleuchten

September 2020

Foto 44:
ER+R architektur

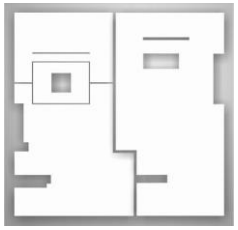


Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Kunstschmiede- und Elektroarbeiten:
Einbau der angefertigten Messingleuchten

September 2020

Foto 45-46:
ER+R architektur



Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Fertigstellung der Arbeiten - Oktober 2020

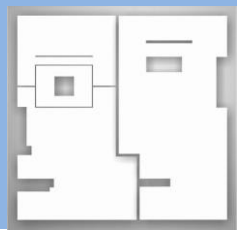
ER+R architektur

Foto 47: ER+R architektur

Sanierung des Kapitelsaals in Otterberg

Nachweis Fotos und Abbildungen:

Abb. 1: ER+R architektur, März 2018
Abb. 2: ER+R architektur
Abb. 3: Ingenieurbüro IGP Patitz, aus dem Untersuchungsbericht, S. 21, Juni 2019

Foto 2: Andreas Wolf, aus der restaurator. Befunderfassung, S. 33, Okt. 2016
Foto 10: Ingenieurbüro IGP Patitz, aus dem Untersuchungsbericht, S. 21, Juni 2019
Foto 32: Firma Knopf, Diehlheim-Balzfeld
alle weiteren Fotos: ER+R architektur, Kaiserslautern

Aufstellung der Baudokumentation: ER+R architektur, November 2020